



Ihr Partner für nachhaltige Wertsteigerung in der Hotellerie

Die A&H Investors Group wurde 2023 von den erfahrenen Apartment-Experten Mario Walgram und Milan Jacon gegründet. Innerhalb von nur eineinhalb Jahren entwickelte sich das Unternehmen zu einer führenden Kraft auf dem Wiener Apartment- und Hotelmarkt mit rund 300 Apartments und mehr als 300 Hoteleinheiten.

Unser Fokus liegt auf der langfristigen Anmietung und Revitalisierung veralteter Hotels. Durch gezielte Modernisierungsmaßnahmen schaffen wir nachhaltiges Wertsteigerungspotenzial und setzen neue Standards in der Hotellerie.



Unternehmensprofil



Gründung und Entwicklung

Die A&H Investors Group wurde 2023 von Mario Walgram und Milan Jacon gegründet. Gemeinsam mit einem Team aus renommierten Senior Executives aus der Hotel- und M&A-Branche prägen sie den Wiener Kurzzeitvermietungsmarkt.

Dank starker finanzieller Partnerschaften mit der Pallas Capital Group AG und der Black Mesa Capital GmbH wuchs das Unternehmen rasant zu einem führenden Akteur.



Anpassung an neue Regularien

Die 2024 in Kraft getretene Novelle der Wiener Bauordnung brachte tiefgreifende Veränderungen für den Markt der Kurzzeitvermietung mit sich. Neue regulatorische Anforderungen führten zur Reduktion privater Zimmervermietungen.

Dank der Expertise unseres internen Teams aus Architekten und Juristen konnten wir schnell und effizient reagieren und unser Wachstum fortsetzen.



Unsere Werte



Langfristiges Denken

Wir setzen auf nachhaltige Strategien und partnerschaftliche Zusammenarbeit, die über kurzfristige Gewinne hinausgeht.



Kundenorientierung

Unser Service ist kompromisslos auf die Bedürfnisse unserer Gäste ausgerichtet, um höchste Zufriedenheit zu gewährleisten.



Operative Exzellenz

Effizienz, Qualität und Detailgenauigkeit sind die Grundpfeiler unseres Erfolgs in allen Geschäftsbereichen.



Innovation

Technologische Fortschritte und smarte Lösungen treiben unser Geschäftsmodell kontinuierlich voran.



Mission & Vision

Unsere Mission

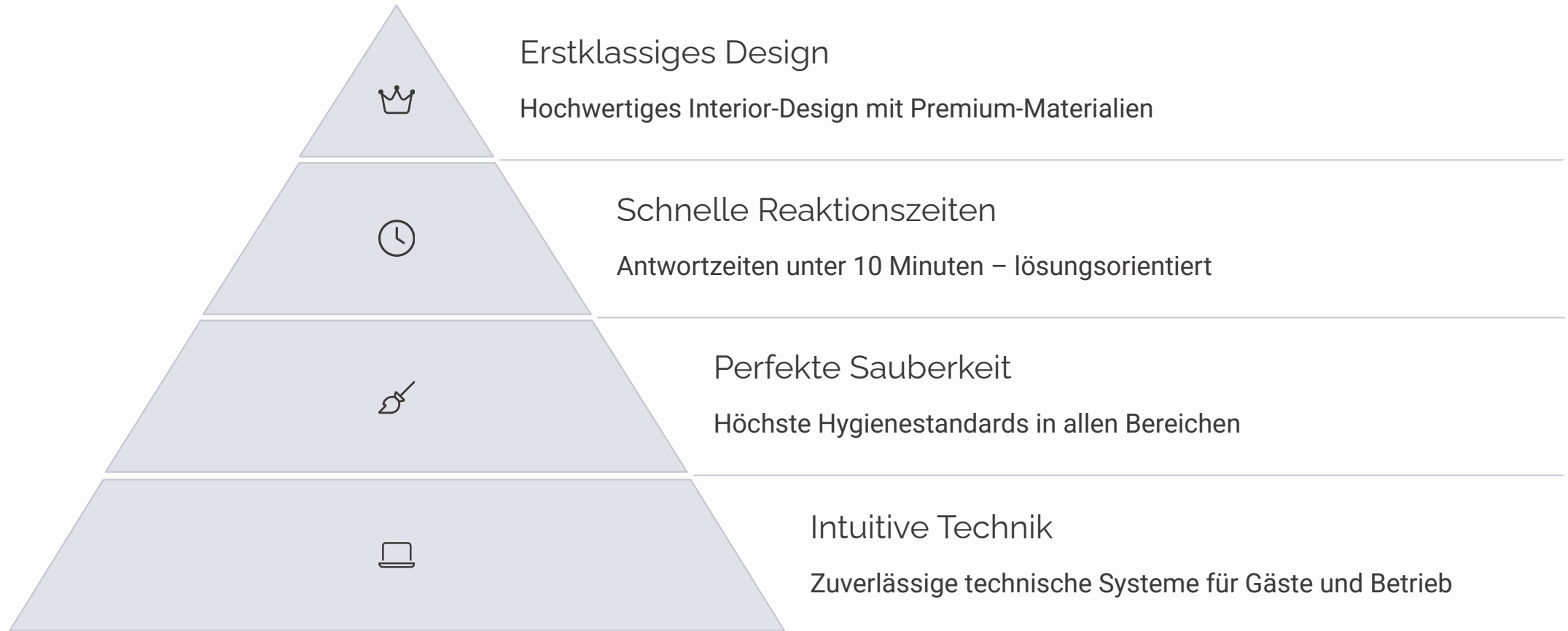
Veraltete Hotelstrukturen zu modernisieren und durch innovative Konzepte, intelligente Technologien und erstklassigen Service einen neuen Standard in der Hotellerie zu setzen.

Wir wollen nicht nur Immobilien aufwerten, sondern durch nachhaltige Strategien und exzellente operative Führung langfristige Werte schaffen.

Unsere Vision

Als führender Akteur in der Hotellerie anerkannt zu werden, indem wir zukunftsweisende Konzepte etablieren, höchste Gästezufriedenheit gewährleisten und unseren Partnern eine stabile, verlässliche und wachstumsorientierte Zusammenarbeit bieten.

Kernpfeiler unseres Geschäfts





Ihr Vorteil mit der A&H Investors Group



Zuverlässige
Pachtzahlungen

Pünktliche und
verlässliche finanzielle
Abwicklung ohne
Zahlungsausfälle.



Nachhaltige
Investitionen

Kontinuierliche
Wertsteigerung der
Immobilie durch
gezielte
Modernisierungsmaßn
ahmen.



Langfristige
Pachtverträge

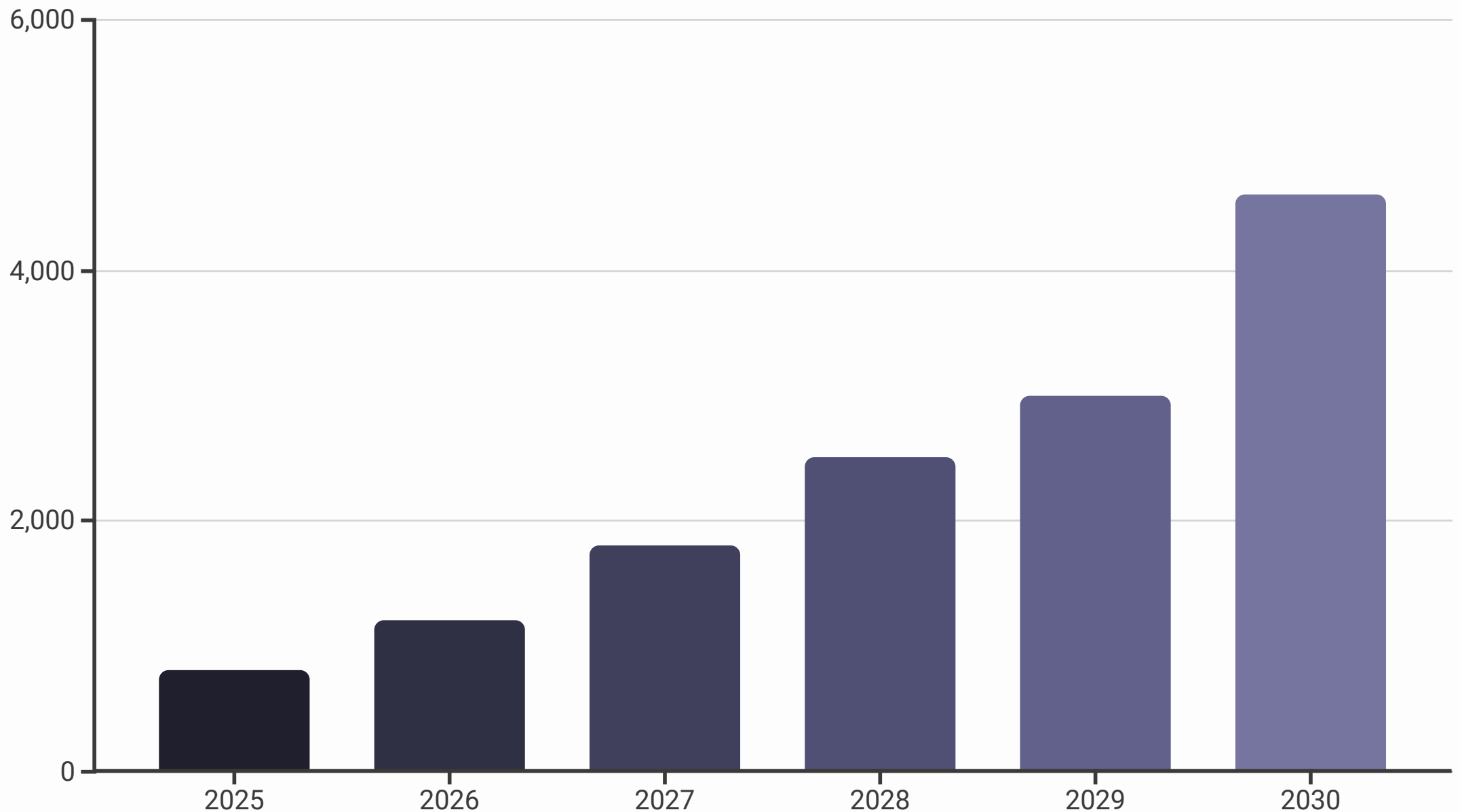
Stabile und planbare
Zusammenarbeit für
eine sichere Zukunft.



Moderne
Technologie-
lösungen

Innovative
Schließsysteme,
WLAN und AI-
gestützter
Kundenservice.

Wachstumsziele: Einheiten unter Management



Die A&H Investors Group verfolgt einen ambitionierten Wachstumsplan für die kommenden Jahre. Ausgehend von 800 Einheiten im Jahr 2025 streben wir eine kontinuierliche Expansion an, die bis 2030 zu einem Portfolio von 4600 Einheiten führen soll.

Dieses Wachstum basiert auf unserer bewährten Strategie der Revitalisierung veralteter Hotelstrukturen und der Implementierung moderner Konzepte, die sowohl für Eigentümer als auch für Gäste einen Mehrwert schaffen.

16 Mio €

Umsatz 2024

Solide Basis für weiteres Wachstum

AHIG & MW Apartment GmbH

20-22 Mio €

Ziel 2025

Geplante Umsatzsteigerung von über 25%

Die finanzielle Entwicklung der A&H Investors Group zeigt einen deutlichen Aufwärtstrend. Mit einem Umsatz von 16 Millionen Euro im Jahr 2024 haben wir eine solide Grundlage geschaffen. Für 2025 planen wir eine signifikante Steigerung auf 20-22 Millionen Euro, was einem Wachstum von über 25% entspricht.

Diese positive Entwicklung spiegelt den Erfolg unseres Geschäftsmodells wider und unterstreicht unsere Position als aufstrebender Akteur im Wiener Hotelmarkt. Durch die kontinuierliche Erweiterung unseres Portfolios und die Optimierung unserer operativen Prozesse schaffen wir nachhaltige Werte für alle Beteiligten.

Geschäftsführung



Mario Walgram (CEO)

Fokus auf Prozessoptimierung und Maximierung der Auslastung. Als erfahrener Apartment-Experte bringt er umfassendes Know-how in der Optimierung von Betriebsabläufen und der strategischen Ausrichtung des Unternehmens ein.



Milan Jacon (COO)

Verantwortlich für Prozess- und Technologieimplementierung sowie Qualitätsmanagement. Seine Expertise liegt in der Entwicklung und Umsetzung innovativer Lösungen, die den Betrieb effizienter und kundenorientierter gestalten.

Aufsichtsräte: Finanz- und M&A-Expertise



1

Florian Koschat
(Chairman)

Gründer und CEO von Pallas Capital Investment Banking Gesellschaft. Schwerpunkt Kapitalbeschaffung und M&A. Bringt umfassende Expertise in Finanzierungsfragen und strategischen Übernahmen ein.



2

Florian Schicker
(M&A Experte)

M&A-Berater, Business Angel und Gründer von Easynome und Nessus GmbH. 3 Jahre C-Level M&A mit 30 abgeschlossenen Deals. Schlossherr von Schloss Ottenschlag.



3

Gregor Famira (Anwalt)
(Partner CMS Law)

Gregor Famira ist ein erfahrener Transaktionsanwalt mit Fokus auf Hotellerie, Startups und Nachhaltigkeit. Als CMS-Partner in Wien gründete er die Büros in Zagreb und Ljubljana und prägte die CEE-Rechtslandschaft.

Aufsichtsrat & Advisor: Hotellerie-Expertise

1

Karim Jalloul - Advisor



Mitglied des Universitätsrates der MODUL University seit Eröffnung der Universität. Über 30 Jahre High-Level-Erfahrung in diversen multinationalen Hotelgruppen. Bringt umfassendes Branchenwissen und ein wertvolles Netzwerk ein.

2

Heimo Leitgeb - Aufsichtsrat



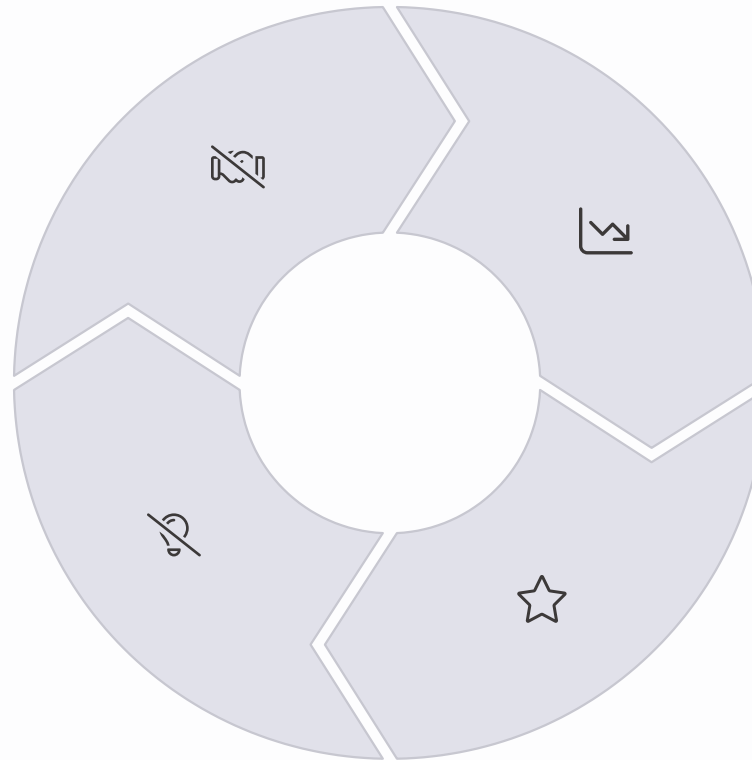
Hoteldirektor & Consultant mit 53 Jahren Hospitality-Erfahrung im Upper Management in 20 Ländern. Absolvent der renommierten Cornell University. Verfügt über tiefgreifendes operatives Know-how und internationale Perspektiven.



Ihr vertrauensvoller Partner für eine erfolgreiche Zukunft

Partnerschaft
Langfristige und vertrauensvolle
Zusammenarbeit mit allen Stakeholdern

Innovation
Zukunftsweisende Konzepte und
technologische Lösungen



Wertsteigerung
Nachhaltige Investitionen in Immobilien
und deren Potenzial

Exzellenz
Höchste Standards in Service, Design
und operativer Führung

Die A&H Investors Group steht für einen neuen Ansatz in der Hotellerie. Wir kombinieren fundierte Branchenexpertise mit innovativen Konzepten und operativer Exzellenz, um langfristige Werte zu schaffen. Unser Ziel ist es, sowohl für Immobilieneigentümer als auch für Gäste optimale Ergebnisse zu erzielen.

Referenzen

Hotel Urban GmbH & Co KG
Franz-Josefs-Kai 41/13
1010 Wien
Tel: +43-664-9203004
Email: stefan@apollogroup.at

Wien, am 28.01.2025

Referenzschreiben

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dieser Referenz möchten wir die herausragende Arbeit der A & H Investor Group GmbH als Betreiberin des Hotel George in der Sechshauserstraße 83, 1150 Wien, würdigen. Seit ihrer Übernahme und Leitung des Hotels hat die A & H Investor Group GmbH gezeigt, dass sie über außergewöhnliche Expertise und Professionalität verfügt, um ein erfolgreiches Hotelmanagement auf höchstem Niveau zu gewährleisten.

Das Hotel George, gelegen in einem lebendigen Teil Wiens, ist unter der Leitung der A & H Investor Group GmbH zu einem beliebten Anlaufpunkt für Geschäftsreisende und Touristen gleichermaßen geworden. Die Kombination aus der professionellen Betriebsführung und dem Fokus auf Qualität und Gästezufriedenheit hat dieses Hotel zu einem herausragenden Beispiel für effektives Hotelmanagement gemacht.

Besondere Leistungen der A & H Investor Group GmbH für das Hotel George:

Effiziente Betriebsführung:
Die A & H Investor Group GmbH hat die operativen Abläufe des Hotel George auf ein neues Niveau gebracht. Dies umfasst die Optimierung der Prozesse in den Bereichen Buchung, Check-in, Housekeeping und Gästebetreuung.

Gästeorientierter Service:
Das Team des Hotels zeichnet sich durch Freundlichkeit, Professionalität und Aufmerksamkeit aus. Die A & H Investor Group GmbH hat durch Schulungen und gezielte Mitarbeitermotivation einen hohen Standard im Gästeservice etabliert.

Modernisierung und Investitionen:
Unter der Leitung der A & H Investor Group GmbH wurden in die Ausstattung und Infrastruktur des Hotels investiert, um den Gästen ein modernes, komfortables und einladendes Ambiente zu bieten.

Exzellente Kommunikation und Zusammenarbeit:
Die Zusammenarbeit mit Partnern, Lieferanten und lokalen Dienstleistern erfolgt stets transparent und zuverlässig. Dies hat das Hotel George in der lokalen Gemeinschaft als geschätzten Akteur etabliert.

Nachhaltige Wertsteigerung:
Die A & H Investor Group GmbH hat nicht nur die wirtschaftliche Stabilität des Hotels George gestärkt, sondern auch dessen Reputation nachhaltig verbessert. Positive Gästebewertungen und wiederkehrende Kunden sprechen für den Erfolg ihrer Strategien.

Das Hotel George ist heute ein Paradebeispiel für modernes und erfolgreiches Hotelmanagement in Wien, was maßgeblich auf die Kompetenz und das Engagement der A & H Investor Group GmbH zurückzuführen ist. Wir können das Unternehmen und seine Arbeit uneingeschränkt empfehlen und sind überzeugt, dass es auch zukünftig Maßstäbe in der Hotelbranche setzen wird.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


Hotel Urban GmbH & Co KG
(Eigentümerin Hotel George Vienna)
Mag. Stefan STEFAN

REFERENZEN

Die nun bereits mehrjährige Zusammenarbeit mit Ihnen war jederzeit freundlich und professionell, selbst im herausfordernden Marktumfeld der vergangenen Jahre. Neben der zuverlässigen Kommunikation und jederzeitigen Erreichbarkeit ist auch die immer pünktliche Bezahlung aller Vorschreibungen hervorzuheben. Wir sehen unsere Objekte bei Ihnen in guten Händen, die laufende Betreuung und auch die Behandlung unvorhergesehener Themen erfolgte stets reibungslos.

Wir können die Zusammenarbeit mit Ihnen jedenfalls weiterempfehlen – für Rückfragen bin ich gerne unter fischer@sternburg.at bzw. 0660 6064720  erreichbar.

Mit besten Grüßen,

Dr. Georg Fischer
Sternburg Immobilien GmbH
Rosenbursenstraße 8/5
1010 Wien





A&H Investors Group GmbH

Wiedner Gürtel 8/8 - 1040 Wien